

ARPEJ Mag'

REVUE TRIMESTRIELLE - JUIN 2023 - N°12



ARPEJ

Engagés pour
l'habitat des jeunes



SOMMAIRE

ÉDITORIAL

CAP AU NORD ET CAP AU SUD _____ p.5

• Anne GOBIN, Directeur Général

L'ACTU'

LES OUVERTURES : VILLENEUVE D'ASCQ, ROUBAIX ET MARSEILLE _____ p.6

ENQUÊTE AIRES _____ p.8

ENQUÊTE DE SATISFACTION 2023 _____ p.9

GRAND PRIX RDVLE _____ p.11

NOS RÉSIDENTS ONT DU TALENT _____ p.12

NOS SALARIÉS ONT DU TALENT _____ p.14

SALON FMIV _____ p.16

REGARDS CROISÉS

REGARDS CROISÉS SUR L'OUVERTURE D'UNE NOUVELLE _____ p.17

**RÉSIDENCE À VILLENEUVE D'ASCQ AVEC ARNAUD DUMONT
ET STÉPHANIE COLLIAU**

ON EN PARLE DANS LA PRESSE !

YVON X ARPEJ _____ p.21

DOSSIER SPÉCIAL

PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE AU SEIN DES RÉSIDENCES _____ p.22





ÉDITORIAL

CAP AU NORD ET CAP AU SUD



La stratégie d'ARPEJ consiste à prendre en gestion des nouvelles résidences en Ile-de-France mais également en zones tendues notamment dans le Nord, en Aquitaine et en Provence Rhône-Alpes Côte d'Azur. Ce partenariat avec les différents bailleurs sociaux, fondé sur une vision partagée de l'accueil et de l'accompagnement des jeunes, nous permet de contribuer à leur accès au logement. Notre Association est reconnue par les collectivités et par les bailleurs sociaux comme fiable et attentive au bien-être et à l'accomplissement de ses locataires. Nous intervenons avec bienveillance et travaillons à créer du lien social entre nos résidents. Nous sommes ravis de mettre nos services à profit des jeunes à Roubaix, Villeneuve d'Ascq et Marseille.

Anne GOBIN
Directeur Général



🔍 L'ACTU'

LES OUVERTURES : VILLENEUVE D'ASCQ, ROUBAIX ET MARSEILLE

ARPEJ poursuit son développement avec l'ouverture de 3 nouvelles résidences en région !



➤ Direction le Nord :

Villeneuve d'Ascq

Baptisée Vivaldi, cette résidence est le résultat de la transformation d'un immeuble de bureaux en résidence universitaire. Gérée pour le compte de 3F Résidences, elle propose 188 logements dont 12 logements PMR destinés à un public étudiant.



Roubaix

Au cœur des nouveaux quartiers de Roubaix, cette résidence est gérée pour le compte de Clésence. Dédiée aux jeunes actifs, elle propose 149 logements, tout équipés, et accueillera ses premiers locataires en octobre 2023 !



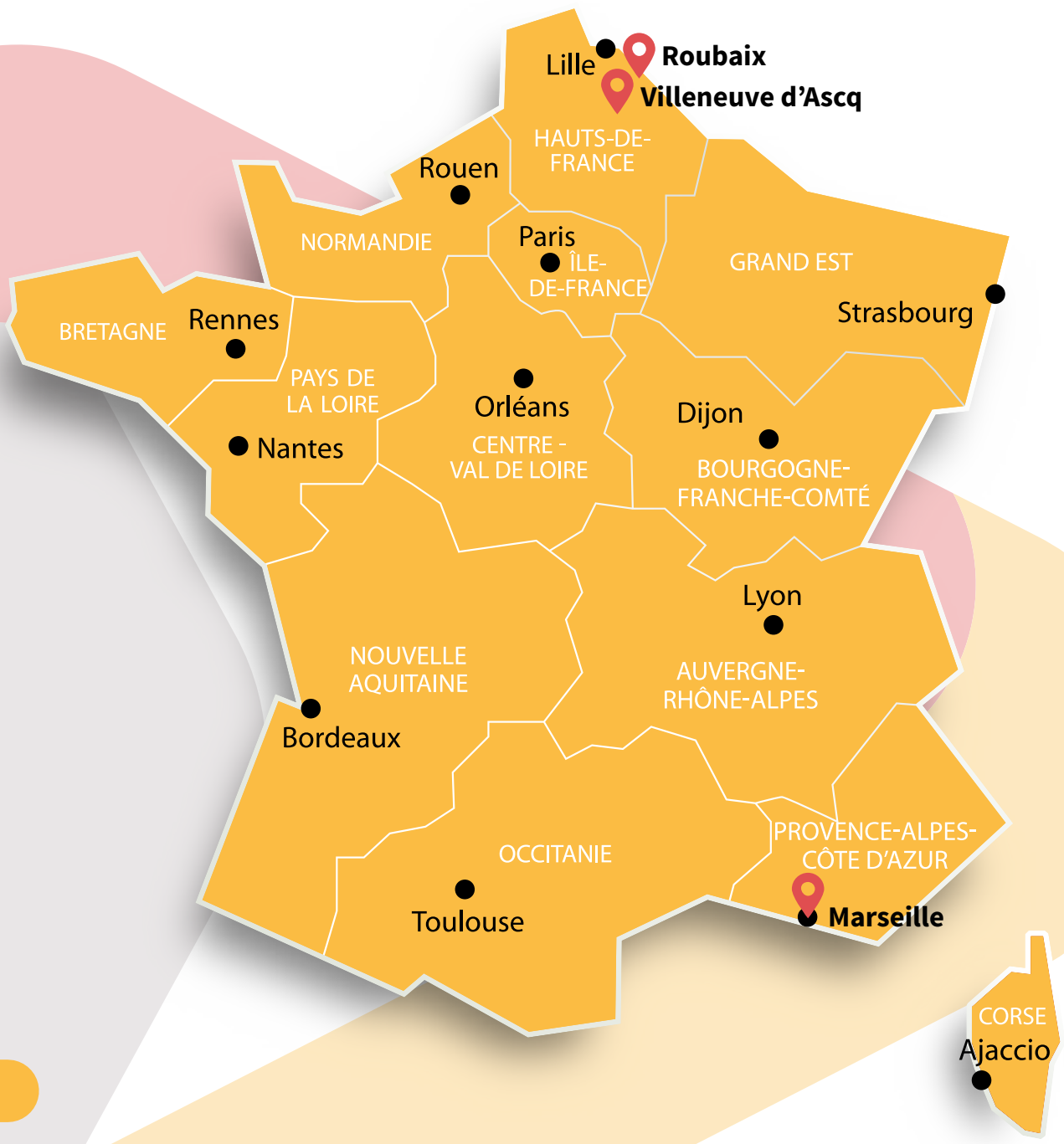
➤ À venir dans le Sud :

Marseille

À Marseille, une résidence universitaire de 114 logements, gérée pour le bailleur social Unicil, est prévue pour l'été 2023. À suivre !



Photo non contractuelle



Lille
Roubaix
Villeneuve d'Ascq

HAUTS-DE-FRANCE

Rouen

NORMANDIE

Paris
ÎLE-DE-FRANCE

GRAND EST

Strasbourg

BRETAGNE

Rennes

PAYS DE LA LOIRE

Orléans

CENTRE - VAL DE LOIRE

Nantes

Dijon

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Lyon

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

NOUVELLE AQUITAINE

Bordeaux

OCCITANIE

Toulouse

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Marseille

CORSE
Ajaccio



En novembre dernier, AIRES a lancé son premier baromètre d'attractivité des résidences ! Elle a réalisé une enquête auprès de 5119 jeunes, au sein de plus de 150 résidences, partout en France, tous nos locataires ont reçu l'enquête et 797 y ont répondu.



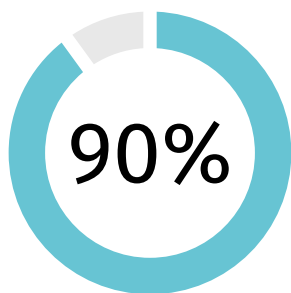
AIRES qu'est-ce que c'est ?

L'Association Interprofessionnelle des Résidences Etudiants et Services (AIRES) regroupe les principaux acteurs de la profession et informe les pouvoirs publics ainsi que tous les milieux socio-économiques sur l'ensemble des aspects de cette activité.

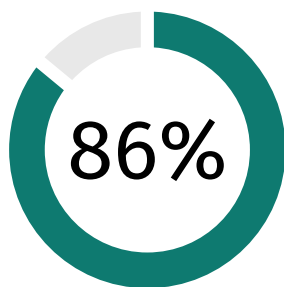


Qu'est-ce qui est important dans votre quotidien ? Qu'est-ce qui facilite votre vie et qu'est-ce qui la complique ? Tant de questions qui ont permis d'identifier les améliorations possibles pour mieux accompagner les jeunes au quotidien. La synthèse des résultats a été présentée aux Rendez-Vous du Logement Etudiant fin novembre 2022.

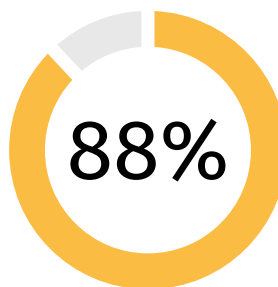
► Zoom sur les résultats AIRES et ARPEJ :



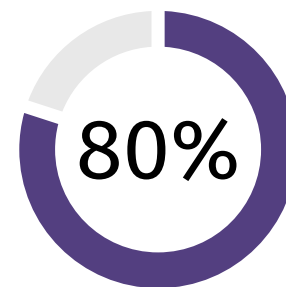
90% des locataires ARPEJ déclarent que l'annonce de la résidence et de leur appartement correspond à la réalité. **87 %** pour AIRES.



86% des locataires ARPEJ déclarent que leur vie en résidence est agréable. **87%** pour AIRES.



88% des locataires ARPEJ déclarent que les services répondent à leurs besoins. **85 %** pour AIRES.

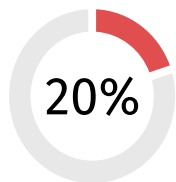


80% des locataires ARPEJ recommandent ARPEJ.

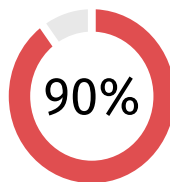
ENQUÊTE DE SATISFACTION 2023



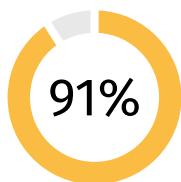
Depuis 2004, ARPEJ a instauré une enquête de satisfaction annuelle, distribuée auprès de ses locataires. Le but de cette démarche est d'évaluer leur niveau de satisfaction, d'en identifier les éléments, tout en tenant compte des insatisfactions mis en exergue afin d'en dégager des axes d'amélioration concrets. Toujours soucieuse d'être à l'écoute et de s'adapter aux besoins de ses résidents, ARPEJ a choisi d'adopter une enquête en ligne il y a déjà 6 ans. Voici les résultats obtenus sur l'enquête de janvier 2023 :



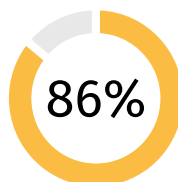
De retours.



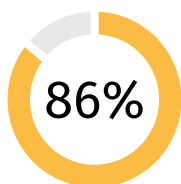
Des locataires sont globalement satisfaits.



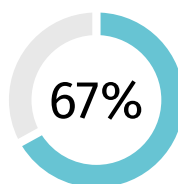
Sont satisfaits de l'accueil réservé.



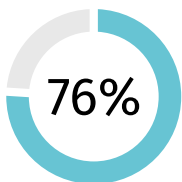
Sont satisfaits des informations dans leur résidence.



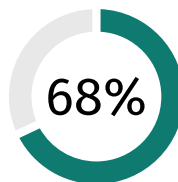
Sont satisfaits des informations fournies sur les logements.



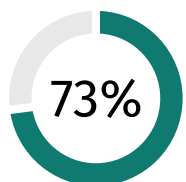
Sont satisfaits du service de laverie proposé.



Sont satisfaits du service Internet.



Sont satisfaits de la qualité de réponse pour une réclamation non technique.



Sont satisfaits des délais d'intervention en cas de problème technique.

Les résultats prennent en compte uniquement le retour des locataires ayant répondu à l'enquête de satisfaction.



GRAND PRIX RDVLE



L'Association ARPEJ récompensée aux RDVLE !

À l'occasion de la 7e édition des Rendez-vous du Logement Étudiant à l'Université Paris Dauphine - PSL, ARPEJ s'est vu remettre le prix "Initiative" dans le but de valoriser l'action "remarquable" de nos équipes durant la crise du Covid pour "prévenir l'isolement et le mal-être étudiant".

Nous tenons à remercier l'organisation des Rendez-vous du Logement Étudiant pour cette distinction et féliciter, une nouvelle fois, l'ensemble de nos collaborateurs pour leur implication auprès des jeunes pendant cette période particulière.



Focus sur les RDVLE



Les Rendez-Vous du Logement Etudiant (RDVLE) sont une initiative d'Universités & Territoires et d'ADELE, en partenariat avec l'université de l'Université Paris Dauphine - PSL, avec le soutien de différents acteurs et l'expertise du cabinet Latitude et Logement solidaire conseil. Ces rendez-vous sont conçus pour développer le dialogue entre les parties prenantes du logement étudiant : professionnels de l'immobilier, établissements d'enseignement supérieur, acteurs des territoires, pouvoirs publics, étudiants...

L'enjeu majeur de cette 7ème édition était de faire le point sur les nouveaux usages étudiants, leurs besoins d'habitat et parler d'un défi à relever : la production de résidences pour étudiants.

NOS RÉSIDENTS ONT DU TALENT



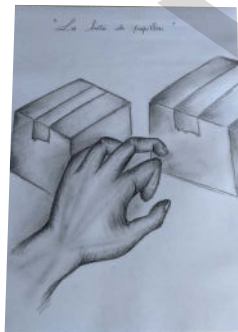
ARPEJ a organisé, en octobre dernier, la première édition du jeu concours #Nos résidents ont du talent ! L'occasion de découvrir les jeunes talents d'ARPEJ ! À la clé des cartes cadeaux d'un montant de 300€.

Créativité et imagination furent les mots d'ordre de ce jeu concours et le sujet n'était pas imposé afin de libérer leur créativité ! La nomination des trois lauréats a été effectuée par le jury le lundi 6 mars 2023 : découvrez les créations des participants ! Les lauréats du concours sont Charlie SIRVENT, Alessandra POLIDORI et Kenzo LO-DESPRAY.



☆ **Charlie SIRVENT**

Nicolas Copernic, Champs-sur-Marne



Lucrece MANETTE

Neuilly-Roule, Neuilly-sur-Seine



Meryem SAYOURI

Bernard Barataud, Evry



☆ **Kenzo LO-DESPRAY**

Jazz, Mantes la ville



Damien JEAN-BAPTISTE

Louis Faure Dujarric, Colombes



Emerick JUBERT

Pierre Gilles de Gennes, Noisiel



Salomé MINARD
Vol de nuit, Bruz



☆ **Alessandra POLIDORI**
Alpha, Aubervilliers



Lorenzo Di TAMASSO
Alpha, Aubervilliers



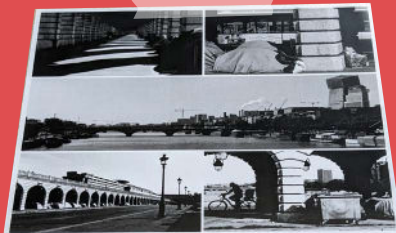
Léo ROYER
Jazz, Mantes la ville



Emma JOURDON
Les Bruyères, Rennes



Léa PAYET
Alpha, Aubervilliers



Élodie LAMOUREUX
La Cerisaie, Fresnes



Pauline COURTEMANCHE
Nicolas Copernic, Champs-sur-Marne

NOS SALARIÉS ONT DU TALENT



Ludovic DUVAUCHEL alias Lud'O, 26 ans, Contrôleur de Gestion chez ARPEJ et poète à ses heures perdues.

► Le commencement :

Dans un contexte plus général, depuis tout petit, j'aime écrire manuscritement.

J'avais une plume, un pot d'encre et un cahier que je saisisais quand j'avais du temps libre.

Concernant la poésie, j'écris depuis 2015.

Tout est parti en analysant les paroles des musiques avec un ami, puis un jour, il m'a montré ses vers et il m'a dit d'essayer pour ensuite que l'on compare.

En réussissant à écrire sur différents thèmes et ayant beaucoup de retours positifs par des personnes plus ou moins proches, cela m'a donné très vite l'envie de continuer et de partager.

► Les sources d'inspiration des recueils

Je suis une personne qui pense beaucoup à tout et n'importe quoi et lorsqu'une idée me vient à l'esprit, je la note de côté.

Certains poèmes peuvent être réalisés d'un seul coup et d'autres demandent beaucoup plus de temps. À chaque fois, je me mets dans ma bulle et fais abstraction du reste.

► « Le Parchemin »

C'est un livre comprenant des poèmes sur les 3 dernières années.

Nous pouvons retrouver à l'intérieur des textes inventés comme « Si tu étais là » ou sur le vécu avec « Mon gars ». Un fil conducteur est également présent et nous emmène d'un poème à l'autre.

► Et la suite ...

Si ce nouveau livre plaît, comme je n'ai plus d'exemplaires des premiers sortis, j'aimerais les refaire pour pouvoir montrer aux personnes qui viennent de me découvrir l'évolution dans l'écriture qu'il y a eu au cours de ces dernières années.

Entre temps, je n'ai pas de nouveaux livres prévus mais j'écris toujours régulièrement.

Dans les années à venir, j'aimerais beaucoup essayer de mettre quelques poèmes en chanson.

Pour en savoir plus :

facebook : Lud'O Po'Aime

email : ludopoaime@outlook.fr





SALON FMIV

FORUM
DES MÉTIERS DE
L'IMMOBILIER
ET DE LA VILLE

ARPEJ était présent, mercredi 15 février, au Forum des métiers de l'immobilier et de la ville de Paris (FMIV).

Pour accompagner le développement de notre Association, ARPEJ est constamment à la recherche de nouveaux talents pour renforcer ses équipes !

Sur place, les équipes RH ainsi que les collaborateurs du service Clientèle ont pu présenter ARPEJ et promouvoir les postes à pourvoir aux visiteurs le temps d'un speed dating.

Résultats : des CV et de futurs potentiels candidats qui nous rejoindront !



REGARDS CROISÉS

REGARDS CROISÉS SUR L'OUVERTURE D'UNE NOUVELLE RÉSIDENCE À VILLENEUVE D'ASCQ AVEC ARNAUD DUMONT ET STÉPHANIE COLLIAU

➤ Pouvez-vous vous présenter en quelques mots ?



Arnaud : Arnaud DUMONT – 37 ans - Directeur de Programmes Immobilier Adjoint au sein d'Eiffage Immobilier Nord Pas-de-Calais.

De formation ingénieur généraliste, j'ai rejoint les équipes d'Eiffage Construction NPDC en février 2011 et celles d'Eiffage Immobilier NPDC en Octobre 2018

Stéphanie : Stéphanie Colliau. Cheffe de projets montage et développement.

Urbaniste de formation, j'ai commencé ma carrière dans le logement social en 2006 chez Immobilière 3F par le développement d'opérations de logement social familial dans les départements du Val d'Oise et des Yvelines. Depuis 2019, je développe des opérations de logements gérés thématiques sur le territoire national pour 3F Résidences.

Faire du développement, c'est toucher à des domaines très différents, du juridique à la finance, de la technique à la politique qui impacte aussi notre métier.

Tous les projets immobiliers sont différents. J'ai fait le choix de travailler dans le logement social parce que c'est en cohérence avec mes convictions, c'est un métier qui a du sens et qui a une dimension vraiment humaine.

➤ Pouvez-vous nous parler du projet à Villeneuve d'Ascq ? (Type de produit, spécificités...).

Arnaud : Le projet PERICENTRE consiste à transformer les anciens bureaux de la société AGAPES Restauration en résidence conventionnée destinée aux logements étudiants, apprentis, jeunes actifs...

La localisation du projet en plein cœur de Villeneuve d'Ascq, ville étudiante par excellence avec ses nombreuses universités, et plus précisément l'adresse boulevard Van Gogh au cœur du projet « Grand Angle » qui est en pleine requalification urbaine, nous permettent de répondre parfaitement aux demandes de la ville et des utilisateurs. Les choix colorimétriques faits avec la ville permettent une intégration parfaite du bâtiment dans ce quartier.

Cette réhabilitation d'envergure, tant sur le plan architectural qu'énergétique, permet également de répondre à un enjeu sociétal fort et sera labellisée NF HABITAT BBC RENOVATION.

Le choix d'une rénovation lourde du bâtiment existant a permis de diviser par 2 l'impact environnemental du projet.

La conservation de la structure traditionnelle en poteaux-poutres béton armé a permis de repenser entièrement les façades, non porteuses, en les isolant par l'extérieur avant de les habiller d'une vêture de type Vetisol ou d'un enduit. L'intégralité des menuiseries extérieures et des étanchéités sont remises à neuf.

Les étages sont entièrement mis à nus pour redistribuer des logements allant du T1 au T2 (188U) équipés d'une kitchenette, d'une salle de douche et toilettes privatives, de la fibre.

Le socle du RDC, en liaison directe avec un parking souterrain de 160 places, accueillera les espaces communs de la résidence (Fitness, co-working, détente, laverie...) et favorisera le « vivre ensemble » des résidents dans des espaces partagés.

En complément, une grande terrasse privative agrémentée de jardinières végétalisées et de mobilier permettra à chaque résident de travailler dans un univers optimal. Les grands arbres entourant le

bâtiment seront conservés dans leur globalité et les espaces verts seront largement agrandis pour conserver ce poumon vert du centre-ville.

Stéphanie : C'est un projet important de par sa taille :

- Transformation de cet immeuble de bureaux de plus de 6.000 m² en logements,
- 188 logements (84 T1, 104 T2) pour accueillir des étudiants, mais également des apprentis et des jeunes actifs, 1 logement de gardien, 250 m² de locaux communs, 178 places de stationnement.

C'est un projet important pour la ville, car la transformation de ce bâtiment érigé en 1975 par l'architecte, premier Grand Prix de Rome en 1960, Jean-Claude BERNARD, s'inscrit dans le projet Grand Angle, qui va révolutionner l'actuel centre-Ville de Villeneuve d'Ascq. Reconstruire la ville sur la ville dans une logique d'utilisation économe des espaces, grâce à la réhabilitation et la reconversion du bâti existant, c'est apporter des solutions aux défis environnementaux et sociétaux que doivent relever les collectivités tout en réinventant les immeubles et les quartiers.

▷ Qu'implique la transformation d'un immeuble de bureaux en résidence universitaire ?

Arnaud : Cette transformation d'usage permettra de donner une seconde vie à un bâtiment emblématique du centre de Villeneuve d'Ascq en alliant une intégration parfaite à la requalification du cœur de ville par le travail architectural sur les façades et une réponse à une demande de logements sociaux de qualité pour les étudiants. Les contraintes de ce changement d'usage sont

nombreuses et impliquent une rigueur et une adaptabilité sur de nombreux sujets tels que par exemple :

- Réinscription du dessin des logements dans un volume existant et impliquant l'acceptation de nombreux logement atypiques avec des surfaces moyennes parfois plus importantes.
- Positionnement des gaines techniques logements à adapter à la structure existante.
- Réglementation feu et acoustique du nouvel usage à intégrer avec la structure existante (exemples pour ce projet : bouchement des anciens plots électriques des planchers pour l'acoustique et création d'un nouvel escalier de secours métallique extérieur pour la réglementation incendie)...

Stéphanie : Si l'idée de transformer des locaux de bureaux inoccupés est simple, sa réalisation pratique doit d'abord s'affranchir de contraintes techniques. Restructurer du bureau en logement reste une opération encore peu courante car délicate et ambitieuse.

En effet, les immeubles de bureaux et ceux consacrés aux logements sont structurellement différents.

Se posent alors des questions d'agencement, d'entrée de lumière, la création de pièces d'eau pour chaque appartement... S'appuyer sur la configuration originelle du bâtiment, tirer parti de l'existant pour proposer des espaces privatifs fonctionnels, confortables et agréables, ainsi que des espaces partagés conviviaux au service des résidents, afin de favoriser le lien social.

Imaginer la transformation, pour lui conférer une nouvelle identité et permettre la réappropriation

du lieu par les nouveaux usagers.

Afin qu'ils répondent aux besoins des bâtiments d'habitation contemporains (isolation thermique, sécurité incendie, acoustique, accessibilité), tous les plateaux ont été mis à nu, la façade a été remplacée et isolée.

À cela, s'ajoutent des contraintes d'urbanisme, transformer du bureau en logement implique un changement de la destination initiale pour laquelle l'immeuble a été construit. Un tel changement requiert des procédures longues à mettre en œuvre et une collaboration de la collectivité.

Une équation économique à trouver, en effet, une telle transformation s'accompagne de travaux coûteux.

Un coût d'autant plus lourd à porter dans le contexte actuel de forte inflation où le prix des matériaux de construction ne cesse d'augmenter.

Cela implique donc d'être bien entouré par des partenaires qui ont tous la même envie et le même objectif.

► Qu'avez-vous pensé de notre collaboration sur ce projet jusqu'à présent ?

Arnaud : Ce projet, fruit d'une collaboration de tous les acteurs, est animé par des relations de qualité, écoute, transparence, professionnalisme qui permettent de répondre efficacement aux nombreuses questions soulevées par une transformation d'usage.

La maîtrise du sujet de résidence gérée de part un cahier des charges précis et des acteurs investis dans vos équipes sont un atout indéniable pour la réussite de ce projet.

Stéphanie : C'est le 10^{ème} projet que 3F Résidences porte avec ARPEJ. C'est un binôme aux liens étroits et poursuivant les mêmes objectifs. Quand nous sollicitons ARPEJ pour étudier de nouvelles opérations, nous apprécions sa réactivité et son professionnalisme.

Le projet de Villeneuve d'Ascq est un projet important à plus d'un titre :

- Parce que la dernière opération de 3F Résidences sur ce territoire datait des années 2010,
- Parce que Villeneuve-d'Ascq est un pôle universitaire, et que notre mission est de loger les jeunes.
- Parce que la Métropole Européenne de Lille est un axe de développement pour ARPEJ et qu'ARPEJ étant un partenaire de référence pour 3F Résidences (9 résidences en gestion), nous souhaitons l'accompagner dans son expansion.
- Parce que c'est la 1^{ère} opération que 3F Résidences a signée avec la FTI, nouvelle filiale du groupe Action Logement créée pour acquérir des bureaux ou des locaux d'activité obsolètes et permettre leur transformation en logements à loyer maîtrisé.





ON EN PARLE DANS LA PRESSE !

YVON X ARPEJ



X



ENGAGÉS
POUR L'HABITAT
DES JEUNES

► Yvon et ARPEJ s'associent pour accompagner la santé des jeunes

CETTE DÉMARCHE S'INSCRIT DANS LA VOLONTÉ COMMUNE DES DEUX ACTEURS D'APPORTER DES RÉPONSES CONCRÈTES AUX JEUNES SUR LES SUJETS LIÉS À LEURS PROBLÉMATIQUES QUOTIDIENNES.

Encore fragilisés par la crise sanitaire, les jeunes se retrouvent exposés à de multiples risques de santé, notamment en raison de leurs conditions de vie mais également en fonction des facteurs socioéconomiques. La prévention et la promotion de la santé constituent toutes deux un axe essentiel afin de les protéger efficacement.

Forts de ce constat et pour répondre à ces différents enjeux, Yvon et ARPEJ ont signé une convention.

Des actions menées pour la santé des étudiants

L'importance de la santé chez les jeunes a particulièrement été mise en lumière ces dernières années. Dans le cadre de ce partenariat, Yvon, acteur de la protection sociale des jeunes, met ses compétences en matière de prévention santé, à disposition des locataires d'ARPEJ. Ces deux partenaires ont pour volonté de mettre en place un environnement permettant d'adopter des comportements favorables à l'état de santé des jeunes afin d'atteindre un objectif global de bien-être chez les jeunes.

Pour Anne GOBIN, Directeur Général ARPEJ, « Pour améliorer la santé des jeunes, il est indispensable de les réconcilier avec un concept positif de la santé. C'est pourquoi, il est important d'être accompagné par des professionnels pour parler de prévention dans nos résidences. La santé est un état com-

plet de bien-être physique, mental et social et ne consiste pas seulement en une absence de maladie. Si les étudiants s'estiment globalement en bonne santé, nombreux sont ceux qui déclarent éprouver des symptômes de mal-être. Ils déclarent fréquemment ressentir des états d'épuisement, de stress et des problèmes de sommeil. Nous sommes à chaque fois atterrés par le nombre d'étudiants sans mutuelle ou qui renoncent à consulter un professionnel de santé pour des raisons financières. »

L'amélioration de la vie étudiante et la santé des jeunes sont les objectifs de cette collaboration, et à raison. Aussi, le bien-être étudiant repose sur son accompagnement, c'est pourquoi Yvon et ARPEJ, proposent des solutions de qualité, répondant à ces enjeux.

La prévention, élément déterminant pour limiter les risques liés à la santé

En matière de santé, les jeunes présentent des besoins particuliers et rencontrent des difficultés spécifiques, nécessitant ainsi des actions adaptées.

C'est donc en réponse aux questions de santé physique, mentale et sociale que se posent les jeunes, que les deux partenaires prévoient de mettre en place diverses actions préventives. Animés autour d'activités d'écoute, d'information et d'accompagnement, ces ateliers de prévention seront orientés vers des thématiques telles que le lien social, la santé environnementale, le bien-être, ou encore la sexualité et la contraception.

DOSSIER SPÉCIAL

PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE AU SEIN DES RÉSIDENCES : CHAQUE GESTE COMPTE

La sobriété étant devenue une nécessité absolue compte-tenu du contexte de crise énergétique mondiale, ARPEJ entend agir concrètement pour réduire la consommation dans ses établissements. C'est un défi de taille.

L'Association subit des fortes hausses tarifaires de l'énergie conjuguées à un risque de disponibilité de l'offre. ARPEJ souhaite réduire la consommation d'énergie de l'ensemble de ses résidences. Mises en place dès octobre 2022, les nouvelles mesures viennent compléter les dispositifs déjà en place et s'étofferont au fur et à mesure avec un seul objectif limiter l'impact sur la redevance des locataires.

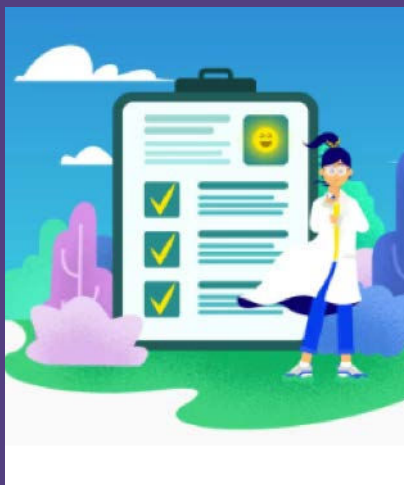
L'objectif est de réduire de 10% la consommation d'énergie au sein des résidences et également de notre siège social. Pour y parvenir des travaux sont réalisés avec les propriétaires des bâtiments afin de répondre aux exigences de performance énergétique. Pour accompagner ses locataires et ses salariés dans le changement de comportements en matière d'économies d'énergie, ARPEJ a organisé un Quiz sur la sobriété énergétique avec GOODPLANET. La sensibilisation énergétique vise à adopter des gestes simples en mettant à disposition de l'information visuelle consultable facilement et de manière rapide. Ainsi, derrière chaque porte de logement les locataires peuvent trouver une affiche sur les 12 astuces à appliquer pour protéger la planète. Un guide complet est également disponible sur l'application MY ARPEJ. Pour aller plus loin et continuer la sensibilisation, ARPEJ a appliqué les recommandations de l'ADEME en baissant le chauffage à 19°C dans les habitations et les bureaux. C'est la première mesure phare du plan de sobriété. La température la nuit, quant à elle, a été baissée à 16 degrés. Pour mieux appréhender ce

sujet, ARPEJ a proposé à ses résidents et à ses collaborateurs de devenir Coach Energie.

Internet, téléphone, chauffage, transport... l'énergie est partout, autour de nous. Le souci, c'est que cette énergie, si utile est produite en grande partie grâce au pétrole, au charbon et au gaz naturel, des énergies "fossiles" stockées dans le sol depuis des millions d'années, qui seront bientôt épuisées. Ce quiz a permis d'expliquer d'où vient l'énergie, comment elle est produite et consommée, quels gestes adopter pour l'économiser ou encore quels moyens utiliser pour faire bouger les États.

Le début de notre mobilisation pour un environnement plus responsable.





DEVENEZ COACH ÉNERGIE ARPEJ

Vous considérez que l'énergie est un sujet complexe et ennuyeux, réservé aux ingénieurs et aux geeks ? La fondation GoodPlanet vous prouve le contraire ! Participez au grand quiz de l'énergie créé par l'incontournable Jamy Gourmaud pour tester vos connaissances et vous familiariser avec cet enjeu crucial de la lutte contre le dérèglement climatique !

J'AI LE REFLEXE

Mes bons gestes du quotidien

<p>1 NE LAISSEZ PAS D'USTENSILES SANS SURVEILLANCE</p>	<p>2 PRIVILÉGIEZ LA LUMIÈRE NATURELLE ET LES AMPOULES LED</p> <p>En sortant, éteignez la lumière et autres appareils électriques</p>	<p>3 NE GASPILLEZ PAS L'EAU</p>
<p>4 POUR VOTRE SÉCURITÉ</p> <p>N'accrochez pas de portemanteaux derrière votre porte palière</p>	<p>5 NE RETIREZ PAS VOS DÉTECTEURS DE FUMÉE</p>	<p>6 RESPECTEZ VOTRE VOISINAGE</p> <p>limitez les nuisances sonores (TV etc.) et évitez tout désagrément</p>
<p>7 NE POSEZ RIEN SUR LES ZONES DE CHALEUR</p>	<p>8 DÉBRANCHEZ VOS APPAREILS</p> <p>lorsqu'ils sont chargés et lorsque vous sortez</p>	<p>9 TRIEZ ET JETEZ VOS DÉCHETS</p> <p>dans les poubelles situées dans le local (ni dans les wc, ni par la fenêtre)</p>
<p>10 RÉGULEZ LA TEMPÉRATURE</p> <p>de votre logement</p> <p>19°</p>	<p>11 30 À 40 DEGRÉS</p> <p>suffisent lorsque vous faites une machine</p>	<p>12 AÉREZ TOUS LES JOURS</p> <p>Dépoussiérez et nettoyez régulièrement votre logement</p>



Engagés pour l'habitat des jeunes

RESTONS CONNECTÉS

